

# ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KOŠICE ZMENY A DOPLNKY Č. 1/2026

## TEXTOVÁ ČASŤ

NÁVRH UPRAVENÝ PO PREROKOVANÍ  
podľa § 22 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov

Obstarávateľ:	Mesto Košice
Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD:	Ing. arch. Vladimír Debnár, reg. č. 424
Spracovateľ:	Creative Industry Košice, n. o. Inštitút Útvaru hlavného architekta Ing. arch. Michal Chudík, PhD., reg. č. 0974 AA
Dátum:	marec 2026

Text neprešiel jazykovou korektúrou.

## OBSAH

<b>A</b>	<b>ZÁKLADNÉ ÚDAJE .....</b>	<b>4</b>
A.1	ZÁKLADNÉ ÚDAJE .....	4
A.2	DÔVODY PRE OBSTARANIE ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOŠICE .....	5
A.3	VYHODNOTENIE SÚLADU ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOŠICE SO ZADANÍM PRE ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KOŠICE .....	5
<b>B</b>	<b>NÁVRH RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOŠICE .....</b>	<b>6</b>
B.1	VYMEDZENIE LOKALÍT A POPIS ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOŠICE .....	6
B.2	NÁVRH ZMIEN A DOPLNKOV RIEŠENIA SMERNEJ ČASŤI ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOŠICE ....	17
<b>C</b>	<b>NÁVRH ZMIEN A DOPLNKOV ZÁVÄZNEJ ČASŤI ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOŠICE .....</b>	<b>22</b>

## GRAFICKÁ ČASŤ

1	Širšie vzťahy	1 : 50 000	súťaž
2.1	Komplexný výkres – priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia	1 : 10 000	podklad náložka
2.2	Komplexný výkres – záväzné regulatívy	1 : 10 000	podklad náložka
2.3	Komplexný výkres – verejnoprospešné stavby	1 : 10 000	podklad náložka
3	Verejné dopravné vybavenie	1 : 10 000	podklad náložka
4	Verejné technické vybavenie – vodné hospodárstvo	1 : 10 000	súťaž
5	Verejné technické vybavenie – telekomunikácie a zásobovanie elektrickou energiou	1 : 10 000	súťaž
6	Verejné technické vybavenie – zásobovanie plynom, teplom	1 : 10 000	súťaž
7	Ochrana prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability	1 : 10 000	súťaž
8	Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesnej pôde	1 : 10 000	podklad náložka

## A ZÁKLADNÉ ÚDAJE

### A.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Názov dokumentácie:

Územný plán mesta Košice, Zmeny a doplnky č. 1/2026

Etapu:

návrh upravený po prerokovaní

Obstarávateľ:

Mesto Košice

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD:

Ing. arch. Vladimír Debnár, reg. č. 424

Spracovateľ:

Creative Industry Košice, n. o.

Inštitút Útvaru hlavného architekta

Ing. arch. Michal Chudík, PhD., reg. č. 0974 AA

Riešiteľský kolektív:

Urbanizmus	Ing. arch. Martin Jerguš, vedúci riešiteľského kolektívu Ing. arch. Martin Richnavský Ing. arch. Pavol Zaťko Ing. arch. Kristián Nebehaj Ing. Ján Dlabal
GIS	Mgr. Jozef Boglarský Mgr. Františka Serfözöová
Záber PPF a LPF	Ing. arch. Kristián Nebehaj

Dátum:

marec 2026

## **A.2 DÔVODY PRE OBSTARANIE ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOŠICE**

Dôvody pre obstaranie Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu mesta Košice sú nasledovné:

1. úprava geometrie, zmeny a doplnky funkčného využívania a priestorovej regulácie funkčných plôch (FP) v zmysle odsúhlasených podnetov
2. úprava navrhovanej hranice zastavaného územia v zmysle bodu 1
3. úprava geometrie hraníc priestorovo-funkčných celkov (PFC) a priestorovo-funkčných častí (PFČ) – v zmysle bodu 1 + odstránenie formálnych chýb geometrie z čistopisu
4. úprava číslovania PFC, PFČ a FP v zmysle bodu 1 a 3
5. úprava stavu územia (S/T/R)
6. úprava (podkladových) plôch a navrhovanej hranice riešeného územia v nezáväzných výkresoch – čerpané z databázy komplexného výkresu
7. úprava existujúcich resp. doplnenie novovzniknutých regulačných a dopravných javov
8. zmeny a doplnky perspektívneho záberu PP a LP
9. zmeny a doplnky textu smernej a záväznej časti ÚPN-M Košice

## **A.3 VYHODNOTENIE SÚLADU ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOŠICE SO ZADANÍM PRE ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KOŠICE**

Navrhované Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu mesta Košice rešpektujú základnú koncepciu územného rozvoja mesta, ustanovenú platným Územným plánom mesta Košice, a sú plne v súlade so Zadaním pre Územný plán mesta Košice.

## B NÁVRH RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOŠICE

### B.1 VYMEDZENIE LOKALÍT A POPIS ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOŠICE

P. č.	Názov zmeny	Popis zmeny
1.01	Kavečany – Vitalina	<u>Funkčné využitie v platnom ÚPN-M Košice:</u> Plochy poľnohospodárske č. 2/4/1 (okrajová časť záhradkárskej lokality Vitalina)
		<u>Návrh zmien a doplnkov:</u> Plochy záhradkárskych lokalít, v minulosti bola táto existujúca záhradka súčasťou územným plánom odsúhlasených plôch pre záhradkársku lokalitu – preto navrhujeme rozšírenie funkčno-priestorovej regulácie plochy záhradkárskych lokalít č. 2/4/3 o túto konkrétnu existujúcu záhradku a s tým súvisí aj posun navrhovanej hranice zastavaného územia mesta.
1.02	Sídl. Ťahanovce – Varšavská	<u>Funkčné využitie v platnom ÚPN-M Košice:</u> Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy č. 8/6/11 (časť plochy parkoviska na Varšavskej ulici)
		<u>Návrh zmien a doplnkov:</u> Plochy dopravných zariadení č. 8/6/27 s ďalšou príslušnou reguláciou, z dôvodu rozšírenia možností využitia lokality aj pre realizáciu parkovacieho domu.
1.04	Staré Mesto – Jesenná	<u>Funkčné využitie v platnom ÚPN-M Košice:</u> Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy č. 13/12/3
		<u>Návrh zmien a doplnkov:</u> I. Plochy parkov a parkovo upravenej zelene č. 13/12/18 medzi obytným blokom tzv. Masarykovou kolóniou a areálom UPJŠ, ako aj zachovanie pešieho prepojenia, z dôvodu zosúladenia so skutkovým stavom. Rozšírenie funkčnej plochy zmiešaného územia č. 13/12/7 na pozemok v zmysle aktuálnej parcelácie. II. Rozšírenie funkčnej plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy č. 13/12/3 pred objektom Prírodovedeckej fakulty UPJŠ, z dôvodu zosúladenia so skutkovým stavom.
1.05	Západ – Luník I	<u>Funkčné využitie v platnom ÚPN-M Košice:</u> Plochy zmiešaného územia č. 17/11/11 (pozemok pod Obchodným domom Luník I)
		<u>Návrh zmien a doplnkov:</u> Odčlenenie na samostatnú funkčnú plochu zmiešaného územia

		s ďalšou príslušnou reguláciou v zmysle architektonickej štúdie rekonštrukcie a stavebných úprav objektu, z dôvodu nemožnosti splnenia aktuálne platných regulatívov už pri skutkovom stave objektu a jeho bezprostredného okolia.
1.06	Vyšné Opátske – Drozdia	<p><u>Funkčné využitie v platnom ÚPN-M Košice:</u> Plochy krajinej zelene č. 20/1/4 (pozemky v závere Drozdej ulice)</p> <p><u>Návrh zmien a doplnkov:</u> Plochy záhradkárskych lokalít č. 20/1/9, z dôvodu zosúladenia so skutkovým stavom, ktorý vyplynul o. i. aj z regulácie v predošle platnom územnom pláne mesta, a s tým súvisiaci posun navrhovanej hranice zastavaného územia mesta.</p>
1.07	Pereš – cintorín	<p><u>Funkčné využitie v platnom ÚPN-M Košice:</u> Plochy pohrebísk č. 24/3/7 (navrhovaný cintorín pre MČ Pereš)</p> <p><u>Návrh zmien a doplnkov:</u> Úprava tvaru, rozlohy a polohy plochy pohrebiska č. 24/3/7 tak, aby jeho realizácia nekolidovala s existujúcimi cestičkami v lesoparku, na podklade predloženej overovacej štúdie, a s tým súvisiaca úprava navrhovanej hranice zastavaného územia mesta a lesoparku.</p>
1.08	Barca – Fándlyho	<p><u>Funkčné využitie v platnom ÚPN-M Košice:</u> Plochy krajinej zelene č. 35/1/6 (okrajová časť juhozápadného územia MČ Barca)</p> <p><u>Návrh zmien a doplnkov:</u> Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy č. 36/16/15, z dôvodu umožnenia prepojiť resp. zokruhovať existujúce aj navrhované slepé komunikácie v lokalite, napr. formou pokračovania Fándlyho ulice; s tým súvisiace rozšírenie riešeného územia UPN-Z 14 a posun navrhovanej hranice zastavaného územia mesta.</p>
1.09	Krásna – juh	<p><u>Funkčné využitie v platnom ÚPN-M Košice:</u> Plochy poľnohospodárske č. 40/27/13 (časť pozemku na juhovýchodnom okraji MČ Krásna)</p> <p><u>Návrh zmien a doplnkov:</u> Plochy bývania v rodinných domoch, z dôvodu zosúladenia so skutkovým stavom – rozšírenie funkčno-priestorovej regulácie plochy bývania v rodinných domoch č. 40/27/10 a s tým súvisiaci posun navrhovanej hranice zastavaného územia mesta.</p>
1.10	Šaca – Buzinská	<p><u>Funkčné využitie v platnom ÚPN-M Košice:</u> Plochy poľnohospodárske č. 44/11/1 (územia na juhozápadnom okraji MČ Šaca)</p>

		<p><u>Návrh zmien a doplnkov:</u> Plochy zmiešaného územia č. 48/19/6 s ďalšou príslušnou reguláciou na podklade predloženej štúdie. V minulom ÚP tu bola polyfunkčná plocha pozostávajúca z plôch občianskej vybavenosti a priemyslu. S návrhom plôch zmiešaného územia súvisí aj posun navrhovanej hranice zastavaného územia mesta.</p>
1.11	Železiarne – sever	<p><u>Funkčné využitie v platnom ÚPN-M Košice:</u> Plochy krajinej zelene č. 44/12/2 (územie na severozápadnom okraji areálu U. S. Steel)</p> <p><u>Návrh zmien a doplnkov:</u> Plochy ťažkého priemyslu a ťažby č. 49/3/22 s ďalšou príslušnou reguláciou, z dôvodu zámerov ďalšieho rozvoja areálu, a s tým súvisiaci posun navrhovanej hranice zastavaného územia mesta.</p>
1.12	Železiarne – juh	<p><u>Funkčné využitie v platnom ÚPN-M Košice:</u> Plochy krajinej zelene č. 44/18/1 (územie na juhozápadnom okraji areálu U. S. Steel)</p> <p><u>Návrh zmien a doplnkov:</u> Plochy ťažkého priemyslu a ťažby, z dôvodu zámerov ďalšieho rozvoja areálu na základe poskytnutej štúdie – rozšírenie funkčno-priestorovej regulácie plochy ťažkého priemyslu a ťažby č. 49/3/4, a s tým súvisiaci posun navrhovanej hranice zastavaného územia mesta.</p>
1.13	Oprava zistených chýb	<p>Oprava formálnych a technických chýb, zistených pri užívaní ÚP:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- úprava geometrie funkčných plôch a navrhovanej hranice zastavaného územia v zmysle odsúhlasených podnetov</li> <li>- úprava geometrie hraníc priestorovo-funkčných celkov (PFC) a priestorovo-funkčných častí (PFČ) – odstránenie formálnych chýb geometrie z čístopisu</li> <li>- úprava číslovania PFC, PFČ a jednotlivých funkčných plôch v zmysle bodu 1 a 2</li> <li>- úprava stavu územia (S/T/R)</li> <li>- úprava regulačného javu záväzného prepojenia verejných priestorov</li> <li>- úprava dotknutých regulačných listov v zmysle bodov 1 – 4</li> </ul>
1.14	Krásna – cyklomost	<p>Oprava križovania cesty pre cyklistov C-0046 a rýchlostnej cesty R-04 – v skutkovom stave je cyklotrasa vedená mostom ponad rýchlostnú cestu (viď výkres č. 3 Verejné dopravné vybavenie)</p>
1.15	Ťahanovce – Pri hati	<p>RL 8/15 – Zmena regulatívov na FP č. 8/15/6 nasledovne:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- maximálny podiel zastavanej plochy objektom z 30 % na 40 %</li> <li>- maximálna výška zástavby z 2 NP na 6 NP a z 11 m na 24 m</li> </ul>



1.16	Jazero, Krásna – výrobný obvod	<p>RL 29/14, 40/21 – Zmena regulatívov na FP č. 29/14/4, 29/14/8, 40/21/6 nasledovne:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- maximálny podiel zastavanej plochy objektom z 20 % na 60 %</li> </ul> <p>RL 40/21 – Zmena regulatívov na FP č. 40/21/1 nasledovne:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- maximálny podiel zastavanej plochy objektom z 20 % na 65 %</li> <li>- maximálna výška zástavby z 3 NP na 4 NP a z 15 m na 18 m</li> <li>- umožniť do výpočtu minimálneho podielu vegetačných plôch započítať aj vegetačné strechy</li> </ul>
1.17	Juh – Rázusova	<p>RL 23/11 – Zmena regulatívov na FP č. 23/11/5 nasledovne:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- maximálny podiel zastavanej plochy objektom z 50 % na 70 %</li> <li>- maximálna výška zástavby zo 16 m na 20 m</li> <li>- umožniť do výpočtu minimálneho podielu vegetačných plôch započítať aj vegetačné strechy</li> <li>- zrušiť podmienku architektonickej súťaže vzhľadom na už prebiehajúce stavebné zámery</li> </ul>
1.18	Barca - Platinová	<p>RL 36/9 – Zmena regulatívov na FP č. 36/9/19 nasledovne:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- maximálny podiel zastavanej plochy objektom z 25 % na 35 %</li> </ul>
1.19	Zmeny časti B. Riešenie územného plánu	<i>pozri kapitolu B.2 tejto dokumentácie</i>
1.21	Zmeny časti C. Záväzná časť	<i>pozri kapitolu C tejto dokumentácie</i>
1.22	Zmeny časti C.13.2 Regulačné listy	<p><i>pozri pokračovanie tejto kapitoly</i></p> <p><b>LEGENDA</b>  Aaaaaa – doplnený text  <del>Aaaaaa</del> – zrušený text</p>

- **REGULAČNÝ LIST 1/3** sa nahrádza **REGULAČNÝM LISTOM 1/3-1**:
  - mení sa celková výmera priestorovo-funkčnej časti
  - počet funkčných plôch v priestorovo-funkčnej časti sa mení zo ~~6~~ na **5**
  - v celom rozsahu regulačného listu sa ruší funkčná plocha č. ~~1/3/1~~ s funkčným využívaním ~~Plochy lesa~~ s výmerou ~~15 101 112 m<sup>2</sup>~~ a s ďalšou príslušnou reguláciou
- **REGULAČNÝ LIST 1/5** sa nahrádza **REGULAČNÝM LISTOM 1/5-1**:
  - mení sa celková výmera priestorovo-funkčnej časti
  - počet funkčných plôch v priestorovo-funkčnej časti sa mení z ~~23~~ na **24**
  - v celom rozsahu regulačného listu sa dopĺňa funkčná plocha č. **1/5/1** s funkčným využívaním **Plochy lesa** a s ďalšou príslušnou reguláciou
- **REGULAČNÝ LIST 1/7** sa nahrádza **REGULAČNÝM LISTOM 1/7-1**:
  - v celom rozsahu regulačného listu sa číselné označenie funkčnej plochy č. ~~1/7/2~~ s funkčným využívaním Plochy lesa mení na **1/7/9**, pričom ostatná príslušná regulácia ostáva nezmenená
- **REGULAČNÝ LIST 1/8** sa nahrádza **REGULAČNÝM LISTOM 1/8-1**:
  - mení sa celková výmera priestorovo-funkčnej časti
  - počet funkčných plôch v priestorovo-funkčnej časti sa mení z ~~13~~ na **14**
  - v celom rozsahu regulačného listu sa dopĺňa funkčná plocha č. **1/8/9** s funkčným využívaním **Plochy poľnohospodárske** a s ďalšou príslušnou reguláciou
- **REGULAČNÝ LIST 1/15** sa nahrádza **REGULAČNÝM LISTOM 1/15-1**:
  - mení sa celková výmera priestorovo-funkčnej časti
  - počet funkčných plôch v priestorovo-funkčnej časti sa mení z **4** na **2**
  - v celom rozsahu regulačného listu sa dopĺňa funkčná plocha č. **1/15/1** s funkčným využívaním **Plochy krajinnej zelene** a s ďalšou príslušnou reguláciou
- **REGULAČNÝ LIST 2/2** sa nahrádza **REGULAČNÝM LISTOM 2/2-1**:
  - mení sa celková výmera priestorovo-funkčnej časti
  - počet funkčných plôch v priestorovo-funkčnej časti sa mení zo ~~14~~ na **15**
  - v celom rozsahu regulačného listu sa dopĺňa funkčná plocha č. **2/2/14** s funkčným využívaním **Plochy sídelnej zelene** a s ďalšou príslušnou reguláciou
- **REGULAČNÝ LIST 2/4** sa nahrádza **REGULAČNÝM LISTOM 2/4-1**:
  - v časti Základná regulácia funkčného využívania a priestorového usporiadania, menia sa výmery funkčných plôch č. 2/4/1 a 2/4/3
- **REGULAČNÝ LIST 4/1** sa nahrádza **REGULAČNÝM LISTOM 4/1-1**:
  - mení sa celková výmera priestorovo-funkčnej časti
  - počet funkčných plôch v priestorovo-funkčnej časti sa mení z ~~19~~ na **20**

- v celom rozsahu regulačného listu sa dopĺňa funkčná plocha č. 4/1/9 s funkčným využívaním **Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy** a s ďalšou príslušnou reguláciou
- **REGULAČNÝ LIST 4/9** sa ruší.
- **REGULAČNÝ LIST 5/2** sa nahrádza **REGULAČNÝM LISTOM 5/2-1**:
  - mení sa celková výmera priestorovo-funkčnej časti
  - v celom rozsahu regulačného listu sa ruší funkčná plocha č. **5/2/1** s funkčným využívaním **Plochy sídlovej zelene** a s ďalšou príslušnou reguláciou
  - v celom rozsahu regulačného listu sa dopĺňa funkčná plocha č. **5/2/3** s funkčným využívaním **Plochy krajinnej zelene** a s ďalšou príslušnou reguláciou
  - v časti Základná regulácia funkčného využívania a priestorového usporiadania, u funkčnej plochy č. 5/2/2 sa mení výmera tejto funkčnej plochy
- **REGULAČNÝ LIST 5/4** sa nahrádza **REGULAČNÝM LISTOM 5/4-1**:
  - mení sa celková výmera priestorovo-funkčnej časti
  - počet funkčných plôch v priestorovo-funkčnej časti sa mení z **29** na **30**
  - v celom rozsahu regulačného listu sa dopĺňa funkčná plocha č. **5/4/1** s funkčným využívaním **Plochy sídlovej zelene** a s ďalšou príslušnou reguláciou
- **REGULAČNÝ LIST 7/3** sa nahrádza **REGULAČNÝM LISTOM 7/3-1**:
  - mení sa celková výmera priestorovo-funkčnej časti
  - počet funkčných plôch v priestorovo-funkčnej časti sa mení z **2** na **1**
  - v celom rozsahu regulačného listu sa ruší funkčná plocha č. **7/3/12** s funkčným využívaním **Plochy bývania v rodinných domoch** a s ďalšou príslušnou reguláciou
- **REGULAČNÝ LIST 7/4** sa nahrádza **REGULAČNÝM LISTOM 7/4-1**:
  - mení sa celková výmera priestorovo-funkčnej časti
  - počet funkčných plôch v priestorovo-funkčnej časti sa mení z **22** na **24**
  - v časti Základná regulácia funkčného využívania a priestorového usporiadania, u funkčnej plochy č. 7/4/15 sa mení výmera tejto funkčnej plochy
  - v celom rozsahu regulačného listu sa dopĺňajú funkčné plochy č. **7/4/12** s funkčným využívaním **Plochy bývania v rodinných domoch** a č. **7/4/24** s funkčným využívaním **Plochy sídlovej zelene** a s ďalšou príslušnou reguláciou
- **REGULAČNÝ LIST 7/9** sa nahrádza **REGULAČNÝM LISTOM 7/9-1**:
  - mení sa celková výmera priestorovo-funkčnej časti
  - počet funkčných plôch v priestorovo-funkčnej časti sa mení zo **4** na **3**
  - v celom rozsahu regulačného listu sa ruší funkčná plocha č. **7/9/3** s funkčným využívaním **Plochy ekologicky nezávadnej výroby, výrobných služieb a skladov** a s ďalšou príslušnou reguláciou

- **REGULAČNÝ LIST 7/10** sa nahrádza **REGULAČNÝM LISTOM 7/10-1**:
  - mení sa celková výmera priestorovo-funkčnej časti
  - počet funkčných plôch v priestorovo-funkčnej časti sa mení z ~~2~~ na 3
  - v celom rozsahu regulačného listu sa dopĺňa funkčná plocha č. 7/10/3 s funkčným využívaním **Plochy ekologicky nezávadnej výroby, výrobných služieb a skladov** a s ďalšou príslušnou reguláciou
- **REGULAČNÝ LIST 7/14** sa nahrádza **REGULAČNÝM LISTOM 7/14-1**:
  - mení sa celková výmera priestorovo-funkčnej časti
  - počet funkčných plôch v priestorovo-funkčnej časti sa mení zo ~~4~~ na 5
  - v celom rozsahu regulačného listu sa dopĺňa funkčná plocha č. 7/14/1 s funkčným využívaním **Plochy ekologicky nezávadnej výroby, výrobných služieb a skladov** a s ďalšou príslušnou reguláciou
- **REGULAČNÝ LIST 7/15** sa ruší.
- **REGULAČNÝ LIST 8/3** sa nahrádza **REGULAČNÝM LISTOM 8/3-1**:
  - mení sa celková výmera priestorovo-funkčnej časti
  - v celom rozsahu regulačného listu sa číselné označenie funkčnej plochy č. ~~8/3/3~~ s funkčným využívaním **Plochy parkov a parkovo upravenej zelene** mení na 8/3/8, pričom ostatná príslušná regulácia ostáva nezmenená, okrem výmery funkčnej plochy
- **REGULAČNÝ LIST 8/4** sa nahrádza **REGULAČNÝM LISTOM 8/4-1**:
  - mení sa celková výmera priestorovo-funkčnej časti
  - počet funkčných plôch v priestorovo-funkčnej časti sa mení z ~~18~~ na 19
  - v celom rozsahu regulačného listu sa dopĺňa funkčná plocha č. 8/4/3 s funkčným využívaním **Plochy parkov a parkovo upravenej zelene** a s ďalšou príslušnou reguláciou
- **REGULAČNÝ LIST 8/6** sa nahrádza **REGULAČNÝM LISTOM 8/6-1**:
  - počet funkčných plôch v priestorovo-funkčnej časti sa mení z ~~26~~ na 27
  - v časti Základná regulácia funkčného využívania a priestorového usporiadania, u funkčnej plochy č. 8/6/11 sa mení výmera tejto funkčnej plochy
  - v celom rozsahu regulačného listu sa dopĺňa funkčná plocha č. 8/6/27 s funkčným využívaním **Plochy dopravných zariadení** a s ďalšou príslušnou reguláciou
- **REGULAČNÝ LIST 8/9** sa nahrádza **REGULAČNÝM LISTOM 8/9-1**:
  - mení sa celková výmera priestorovo-funkčnej časti
  - počet funkčných plôch v priestorovo-funkčnej časti sa mení zo ~~4~~ na 5
  - v celom rozsahu regulačného listu sa dopĺňa funkčná plocha č. 8/9/2 s funkčným využívaním **Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy** a s ďalšou príslušnou reguláciou

- **REGULAČNÝ LIST 8/15** sa nahrádza **REGULAČNÝM LISTOM 8/15-1**:
  - v časti Základná regulácia funkčného využívania a priestorového usporiadania, u funkčnej plochy č. 8/15/6 sa mení maximálny podiel zastavanej plochy objektom z ~~30~~ % na 40 % a maximálna výška zástavby z ~~2-NP~~ na 6 NP a z ~~11-m~~ na 24 m
- **REGULAČNÝ LIST 9/9** sa nahrádza **REGULAČNÝM LISTOM 9/9-1**:
  - mení sa celková výmera priestorovo-funkčnej časti
  - počet funkčných plôch v priestorovo-funkčnej časti sa mení zo 4 na 3
  - v celom rozsahu regulačného listu sa ruší funkčná plocha č. ~~9/9/9~~ s funkčným využívaním ~~Plochy poľnohospodárske~~ a s ďalšou príslušnou reguláciou
- **REGULAČNÝ LIST 9/18** sa nahrádza **REGULAČNÝM LISTOM 9/18-1**:
  - v celom rozsahu regulačného listu sa číselné označenie funkčnej plochy č. ~~9/18/7~~ s funkčným využívaním Plochy bývania v rodinných domoch mení na 9/18/6, pričom ostatná príslušná regulácia ostáva nezmenená
- **REGULAČNÝ LIST 9/46** sa nahrádza **REGULAČNÝM LISTOM 9/46-1**:
  - mení sa celková výmera priestorovo-funkčnej časti
  - počet funkčných plôch v priestorovo-funkčnej časti sa mení z ~~10~~ na 9
  - v celom rozsahu regulačného listu sa ruší funkčná plocha č. ~~9/46/1~~ s funkčným využívaním ~~Plochy krajinnej zelene~~ a s ďalšou príslušnou reguláciou
- **REGULAČNÝ LIST 11/2** sa nahrádza **REGULAČNÝM LISTOM 11/2-1**:
  - mení sa celková výmera priestorovo-funkčnej časti
  - počet funkčných plôch v priestorovo-funkčnej časti sa mení z 2 na 1
  - v celom rozsahu regulačného listu sa ruší funkčná plocha č. ~~11/2/1~~ s funkčným využívaním ~~Plochy železničnej dopravy~~ a s ďalšou príslušnou reguláciou
- **REGULAČNÝ LIST 11/3** sa nahrádza **REGULAČNÝM LISTOM 11/3-1**:
  - mení sa celková výmera priestorovo-funkčnej časti
  - počet funkčných plôch v priestorovo-funkčnej časti sa mení z 2 na 3
  - v celom rozsahu regulačného listu sa dopĺňa funkčná plocha č. 11/3/1 s funkčným využívaním **Plochy železničnej dopravy** a s ďalšou príslušnou reguláciou
- **REGULAČNÝ LIST 13/12** sa nahrádza **REGULAČNÝM LISTOM 13/12-1**:
  - počet funkčných plôch v priestorovo-funkčnej časti sa mení zo ~~17~~ na 18
  - v časti Základná regulácia funkčného využívania a priestorového usporiadania, u funkčných plôch č. 13/12/3 a 13/12/7 sa menia výmery týchto funkčných plôch
  - v celom rozsahu regulačného listu sa dopĺňa funkčná plocha č. 13/12/18 s funkčným využívaním **Plochy parkov a parkovo upravené zelene** a s ďalšou príslušnou reguláciou
- **REGULAČNÝ LIST 17/11** sa nahrádza **REGULAČNÝM LISTOM 17/11-1**:
  - počet funkčných plôch v priestorovo-funkčnej časti sa mení z ~~26~~ na 28

- v časti Základná regulácia funkčného využívania a priestorového usporiadania, u funkčnej plochy č. 17/11/11 sa mení výmera tejto funkčnej plochy, maximálny podiel zastavanej plochy objektom z ~~50 %~~ na 90 % a minimálny podiel vegetačných plôch z ~~30 %~~ na 10 %
- v časti Špecifikácia funkčného využívania a priestorového usporiadania, u funkčnej plochy č. 17/11/11 sa dopĺňa: „Je prípustné do výpočtu minimálneho podielu vegetačných plôch započítať aj vegetačné strechy na nadzemných vodorovných a šikmých stavebných konštrukciách.“
- v celom rozsahu regulačného listu sa dopĺňajú funkčné plochy č. 17/11/27 a 17/11/28 s funkčným využívaním Plochy zmiešaného územia a s ďalšou príslušnou reguláciou
- **REGULAČNÝ LIST 20/1** sa nahrádza **REGULAČNÝM LISTOM 20/1-1**:
  - počet funkčných plôch v priestorovo-funkčnej časti sa mení z ~~8~~ na 9
  - v časti Základná regulácia funkčného využívania a priestorového usporiadania, u funkčnej plochy č. 20/1/4 sa mení výmera tejto funkčnej plochy
  - v celom rozsahu regulačného listu sa dopĺňa funkčná plocha č. 20/1/9 s funkčným využívaním Plochy záhradkárskeho územia a s ďalšou príslušnou reguláciou
- **REGULAČNÝ LIST 21/13** sa nahrádza **REGULAČNÝM LISTOM 21/13-1**:
  - v celom rozsahu regulačného listu sa číselné označenie funkčnej plochy č. ~~21/13/3~~ s funkčným využívaním Plochy zmiešaného územia mení na 21/13/1, pričom ostatná príslušná regulácia ostáva nezmenená
- **REGULAČNÝ LIST 23/11** sa nahrádza **REGULAČNÝM LISTOM 23/11-1**:
  - mení sa celková výmera priestorovo-funkčnej časti
  - v celom rozsahu regulačného listu sa číselné označenie funkčnej plochy č. ~~23/11/4~~ s funkčným využívaním Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy mení na 23/11/23, pričom v časti Základná regulácia funkčného využívania a priestorového usporiadania sa mení výmera tejto funkčnej plochy
  - v časti Základná regulácia funkčného využívania a priestorového usporiadania, u funkčnej plochy č. 23/11/5 sa mení maximálny podiel zastavanej plochy objektom z ~~50 %~~ na 70 % a maximálna výška zástavby zo ~~16 m~~ na 20 m
  - v časti Špecifikácia funkčného využívania a priestorového usporiadania, u funkčnej plochy č. 23/11/5 sa dopĺňa: „Je prípustné do výpočtu minimálneho podielu vegetačných plôch započítať aj vegetačné strechy na nadzemných vodorovných a šikmých stavebných konštrukciách.“
- **REGULAČNÝ LIST 23/24** sa vytvára pod označením **REGULAČNÝ LIST 23/24-1**.
- **REGULAČNÝ LIST 24/3** sa nahrádza **REGULAČNÝM LISTOM 24/3-1**:
  - v časti Základná regulácia funkčného využívania a priestorového usporiadania, u funkčných plôch č. 24/3/1 a 24/3/7 sa mení výmera týchto funkčných plôch

- **REGULAČNÝ LIST 29/14** sa nahrádza **REGULAČNÝM LISTOM 29/14-1**:
  - v časti Základná regulácia funkčného využívania a priestorového usporiadania, u funkčných plôch č. 29/14/4 a 29/14/8 sa mení maximálny podiel zastavanej plochy objektom z ~~20 %~~ na 60 %
- **REGULAČNÝ LIST 34/2** sa nahrádza **REGULAČNÝM LISTOM 34/2-1**:
  - v celom rozsahu regulačného listu sa číselné označenie funkčnej plochy č. ~~34/2/3~~ s funkčným využívaním Plochy ekologicky nezávadnej výroby, výrobných služieb a skladov mení na 34/2/6, pričom ostatná príslušná regulácia ostáva nezmenená
- **REGULAČNÝ LIST 35/1** sa nahrádza **REGULAČNÝM LISTOM 35/1-1**:
  - mení sa celková výmera priestorovo-funkčnej časti
  - v časti Základná regulácia funkčného využívania a priestorového usporiadania, u funkčnej plochy č. 35/1/6 sa mení výmera tejto funkčnej plochy
- **REGULAČNÝ LIST 36/9** sa nahrádza **REGULAČNÝM LISTOM 36/9-1**:
  - v časti Základná regulácia funkčného využívania a priestorového usporiadania, u funkčnej plochy č. 36/9/19 sa mení maximálny podiel zastavanej plochy objektom z ~~25 %~~ na 35 %
- **REGULAČNÝ LIST 36/16** sa nahrádza **REGULAČNÝM LISTOM 36/16-1**:
  - mení sa celková výmera priestorovo-funkčnej časti
  - počet funkčných plôch v priestorovo-funkčnej časti sa mení zo ~~14~~ na 15
  - v celom rozsahu regulačného listu sa dopĺňa funkčná plocha č. 36/16/15 s funkčným využívaním Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy a s ďalšou príslušnou reguláciou
- **REGULAČNÝ LIST 40/21** sa nahrádza **REGULAČNÝM LISTOM 40/21-1**:
  - v časti Základná regulácia funkčného využívania a priestorového usporiadania, mení sa maximálny podiel zastavanej plochy objektom u funkčnej plochy č. 40/21/1 z ~~20 %~~ na 65 % a u funkčnej plochy č. 40/21/6 z ~~20 %~~ na 60 %
  - u funkčnej plochy č. 40/21/1 sa mení maximálna výška zástavby z ~~3 NP~~ na 4 NP a z ~~15 m~~ na 18 m
  - v časti Špecifikácia funkčného využívania a priestorového usporiadania, u funkčnej plochy č. 40/21/1 sa dopĺňa: „Je prípustné do výpočtu minimálneho podielu vegetačných plôch započítať aj vegetačné strechy na nadzemných vodorovných a šikmých stavebných konštrukciách.“
- **REGULAČNÝ LIST 40/27** sa nahrádza **REGULAČNÝM LISTOM 40/27-1**:
  - v časti Základná regulácia funkčného využívania a priestorového usporiadania, menia sa výmery funkčných plôch č. 40/27/10 a 40/27/13
- **REGULAČNÝ LIST 44/11** sa nahrádza **REGULAČNÝM LISTOM 44/11-1**:
  - mení sa celková výmera priestorovo-funkčnej časti



- v časti Základná regulácia funkčného využívania a priestorového usporiadania, u funkčných plôch č. 44/11/1 a 44/11/2 sa mení výmera týchto funkčných plôch
- **REGULAČNÝ LIST 44/12** sa nahrádza **REGULAČNÝM LISTOM 44/12-1**:
  - mení sa celková výmera priestorovo-funkčnej časti
  - počet funkčných plôch v priestorovo-funkčnej časti sa mení z **2** na **1**
  - v celom rozsahu regulačného listu sa ruší funkčná plocha č. **44/12/2** s funkčným využívaním **Plochy krajinnej zelene** a s ďalšou príslušnou reguláciou
- **REGULAČNÝ LIST 44/18** sa nahrádza **REGULAČNÝM LISTOM 44/18-1**:
  - mení sa celková výmera priestorovo-funkčnej časti
  - v časti Základná regulácia funkčného využívania a priestorového usporiadania, u funkčnej plochy č. 44/18/1 sa mení výmera tejto funkčnej plochy
- **REGULAČNÝ LIST 48/19** sa nahrádza **REGULAČNÝM LISTOM 48/19-1**:
  - mení sa celková výmera priestorovo-funkčnej časti
  - počet funkčných plôch v priestorovo-funkčnej časti sa mení z **5** na **7**
  - v celom rozsahu regulačného listu sa dopĺňajú funkčné plochy č. **48/19/6** s funkčným využívaním **Plochy zmiešaného územia** a č. **48/19/7** s funkčným využívaním **Plochy sídelnej zelene** a s ďalšou príslušnou reguláciou
  - v časti Špecifikácia funkčného využívania a priestorového usporiadania, u funkčnej plochy č. 48/19/6 sa dopĺňa: „**Navrhnúť individuálnu protipovodňovú ochranu stavieb, ktorá musí byť odsúhlasená správcom vodného toku a orgánom štátnej vodnej správy.**“
- **REGULAČNÝ LIST 49/3** sa nahrádza **REGULAČNÝM LISTOM 49/3-1**:
  - mení sa celková výmera priestorovo-funkčnej časti
  - počet funkčných plôch v priestorovo-funkčnej časti sa mení z **24** na **22**
  - v časti Základná regulácia funkčného využívania a priestorového usporiadania, u funkčnej plochy č. 49/3/4 sa mení výmera tejto funkčnej plochy
  - v celom rozsahu regulačného listu sa dopĺňa funkčná plocha č. **49/3/22** s funkčným využívaním **Plochy ťažkého priemyslu a ťažby** a s ďalšou príslušnou reguláciou
  - v časti Špecifikácia funkčného využívania a priestorového usporiadania, u funkčnej plochy č. 49/3/22 sa dopĺňa: „**Stavby vyžadujú individuálne posúdenie výšky a hmotovej skladby objektov, vrátane povrchového a materiálového zloženia ich fasády Dopravným úradom. Dopravný úrad si vyhradzuje právo znížiť maximálnu výšku zástavby a maximálny počet nadzemných podlaží uvedený v regulačnom liste.**“



## B.2 NÁVRH ZMIEN A DOPLNKOV RIEŠENIA SMERNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOŠICE

### LEGENDA

Aaaaaaaaaa – sprievodný text

Aaaaaaaaaa – platný text

Aaaaaaaaaa – doplnený text

~~Aaaaaaaaaa~~ – zrušený text

Časť B. Riešenie územného plánu sa upravuje, mení a dopĺňa nasledovne:

- V bode B.9.1.7 Krematórium a pohrebisko, text „~~Ochranné pásma pohrebísk sú uvedené v kapitole C.8 záväznej časti.~~“ sa nahrádza textom „Ochranné pásmo krematória je uvedené v bode C.8.7.1 záväznej časti. Ostatné OP pohrebísk príslušných mestských častí.“ a dopĺňa sa nasledovná tabuľka:

Pohrebisko	OP (m) od hranice pozemku
Ťahanovce	50 (podľa VZN MČ Košice – Ťahanovce č. 2/2016)
Kavečany	20 (podľa VZN MČ Košice – Kavečany č. 17)
Šebastovce	5 (podľa VZN MČ Košice – Šebastovce č. 1/2021)
Vyšné Opátske	nie je vyhlásené
Šaca	nie je vyhlásené
Košická Nová Ves	5 (podľa VZN MČ Košice – Košická Nová Ves č. 2/2020)
Poľov	nie je vyhlásené
Krásna	nie je vyhlásené
Myslava	50 (podľa VZN MČ Košice – Myslava č. 3/2023)
Barca	15 (podľa VZN MČ Košice – Barca č. 1/2020)
Lorinčík	nie je vyhlásené
Verejný cintorín a Židovský cintorín	30, 10 (podľa výkresu č. 2.1 Komplexný výkres – priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia)
Rozália	10 – ochranné pásmo NKP
Urnový háj pri Krematóriu	50 (podľa výkresu č. 2.1 Komplexný výkres – priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia)

- V bode B.9.2.2.1 Zóny a lokality urbanisticko-historického záujmu, časť B. Špecifické urbanisticko-historické plochy, areály a archeologické lokality sa dopĺňa nasledovne:

„B15 – lokalita Šaca – Buzinská, archeologické nálezisko Viničky s nálezmi z doby kamennej a zo stredoveku“.

- V bode B.11.2.2 Územný systém ekologickej stability na regionálnej úrovni (RÚSES), *tabuľky 48, 49, 50 a 51 sa aktualizujú a dopĺňajú o stĺpec „Ozn.“ podľa výkresu č. 7 Ochrana prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability nasledovne:*

Tabuľka 48: Biocentrá regionálneho významu – BC-R

Č.	Názov	Ozn.
1.	Čermeľské údolie	RBc1
2.	Kavečany – Hradová	RBc2
3.	Košický les	RBc3
4.	Viničná – Košická hora	RBc4
5.	Vyšné Opátske	RBc5
6.	Grófov les	RBc6
7.	Štrkovisko Krásna	RBc7
8.	Lesný komplex Kodydom	RBc8
9.	Hornádsko-Torysský sútok a Čvíkotin háj	RBc9

Tabuľka 49: Biocentrá regionálneho významu (mestské) – BC-R (M)

Č.	Názov	Ozn.
1.	Areál nad Jazerom	RBc10
2.	Prírodný park Anička	RBc11
3.	Zeleň na svahoch pod Furčou	RBc12
4.	Botanická záhrada UPJŠ a cintorín Rozália	RBc13
5.	Komenského park, Park pred poliklinikou Sever	RBc14
6.	Mestský park	RBc15
7.	Fakultná nemocnica, Rastislavova ul.	RBc16
8.	Verejný cintorín	RBc17
9.	Park v Barci	RBc18
10.	Park na Žriedlovej ul.	RBc19
11.	Borovicový lesík nad Popradskou ul.	RBc20

Tabuľka 50: Biokoridory regionálneho významu – BK-R

Č.	Názov	Ozn.
1a	BC-R Čermeľské údolie – BC-R Harčárová (KE – okolie)	RBk1
1b	BC-R Čermeľské údolie – BC-R Košický les	RBk2
1c	BC-R Čermeľské údolie – Čermeľská dolina – BC-R (M) Botanická záhrada UPJŠ a cintorín Rozália	RBk3
2a	BC-R Viničná – Košická hora – BC-R (M) Zeleň na svahoch pod Furčou – BC-R Vyšné Opátske – tok Hornádu	RBk4
2b	BC-R Viničná – Košická hora – BC-R Vyšné Opátske	RBk5
3a	BC-R Košický les – BC-R Grófov les	RBk7
3b	BC-R Košický les – Myslavský potok – BC-R (M) Areál nad Jazerom	RBk6
4a	BC-R Lesný komplex Kodydom – potok Ida – BC-NR Perínske rybníky (KE – okolie)	RBk8
4b	BC-R Lesný komplex Kodydom – Sokoliansky potok – BC-R Jakubov dvor (KE – okolie)	RBk9

Tabuľka 51: Biokoridory regionálneho významu (mestské) – BK-R (M)

Č.	Názov	Ozn.
I.	BC-R (M) Park v Barci – BC-R (M) Verejný cintorín – BC-R (M) Fakultná nemocnica, Rastislavova ul. – BC-R (M) Komenského park, Park pred poliklinikou Sever – BC-R (M) Botanická záhrada UPJŠ a cintorín Rozália – BC-R (M) Prírodný park Anička	RBk10
II.	BK-M Čičkovský potok – BC-R (M) Borovicový lesík nad Popradskou ul. – BC-R (M) Park na Žriedlovej ul. – BC-R (M) Mestský park – Mlynský náhon – Hornád	RBk11
III.	BC-R (M) Botanická záhrada UPJŠ a cintorín Rozália – parkové úpravy na Terasa – BC-M Jazierko na Hlinisku – BC-M Myslavský potok s brehovými porastmi	RBk12

- V bode B.11.2.3 Územný systém ekologickej stability na miestnej úrovni (MÚSES), tabuľky 52, 53 a 54 sa aktualizujú a dopĺňajú o stĺpec „Ozn.“ podľa výkresu č. 7 Ochrana prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability nasledovne:

Tabuľka 52: Biocentrá miestneho významu – BC-M

Č.	Názov	Ozn.	Č.	Názov	Ozn.
1.	Sídliisko Watsonova	BC-M1	21.	Svahy Heringeša II.	BC-M21
2.	Park obrancov mieru	BC-M2	22.	Katkin park	BC-M22
3.	Lesík nad Triedou KVP a ul. Jána Pavla II.	BC-M3	23.	Červený kríž (Bankov)	BC-M23
4.	Park mládeže	BC-M4	24.	Prostredné tably (Pod Lapišom) Poľov	BC-M24
5.	Cintorín Myslava a Klimkovičova ul.	BC-M5	25.	Mŕtve ramená Hornádu pri Jazere	BC-M25
6.	Kravín	BC-M6	26.	Lesík severozápadne od cesty z Košíc do Šaca	BC-M26
7.	Zuzkin park a okolie	BC-M7	27.	Poľov – vodná nádrž a jej brehové porasty	BC-M27
8.	Aničkin park	BC-M8	28.	Mokrad' medzi Šebastovcami a Barcou	BC-M28
9.	Luník IV	BC-M9	29.	Drocárov park	BC-M29
10.	Jazierko na Hlinisku (Plúvátka) a okolie	BC-M10	30.	Košťianske lúky	BC-M30
11.	Čičky – Majer	BC-M11	31.	Girbeš	BC-M31
12.	Povrazová ul.	BC-M12	32.	Park pri barokovom kaštieli v MČ Šaca	BC-M32
13.	Drevný trh – park	BC-M13	33.	Park pri klasicistickom kaštieli v MČ Šaca	BC-M33
14.	Mŕtve rameno Hornádu pri Rampovej ul.	BC-M14	34.	Dúbrava	BC-M34
15.	Areál bývalej Leteckej fakulty TU KE – Prešovská cesta	BC-M15	35.	Žobrák – agátový lesík	BC-M35
16.	Seligovo jazero	BC-M16	36.	Topoľový les pod Šacou	BC-M36
17.	Myslavský potok s brehovými porastmi	BC-M17	37.	Čičky – les	BC-M37
18.	Pod Šibenou horou	BC-M18	38.	Konopiská	BC-M38
19.	Kulturpark	BC-M19	39.	Železníky	BC-M39
20.	Svahy Heringeša I.	BC-M20			

Tabuľka 53: Biokoridory miestneho významu – BK-M

Č.	Názov	Ozn.	Č.	Názov	Ozn.
1.	Kostolianska cesta	BK-M1	35.	Slanecká cesta – topoľová alej – Ukrajinská ulica	BK-M35
2.	Čermelský potok – tenisový areál Anička	BK-M2	36.	Ul. Napájadlá – Lubina	BK-M36
3.	Kostolianska cesta – prírodný park Anička	BK-M3	37.	Železnice Krásna	BK-M37
4.	Čermelská cesta – Komenského ulica	BK-M4	38.	Rešov majer – Krásna	BK-M38
5.	Podhradová I.	BK-M5	39.	BC-R Vyšné Opátske – Bogol	BK-M39
6.	Podhradová II.	BK-M6	40.	Ortovisko	BK-M40
7.	Watsonova ulica	BK-M7	41.	Širokorozchodná trať	BK-M41
8.	Watsonova ul. – areál TUKE – Komenského ulica	BK-M8	42.	Železnice Barca – Valaliky	BK-M42
9.	Watsonova ulica – Letná ulica – Jarná ulica – Park Angelinum	BK-M9	43.	Železnice Barca – Šebastovce	BK-M43
10.	Račí potok	BK-M10	44.	Valalický potok	BK-M44
11.	Dáriušova hora – Demeter – Magnezitárska ulica	BK-M11	45.	Poľné cesty Dlhé	BK-M45
12.	Európska trieda – ulica Pri Hrušove – železničná trať Košice – Kysak	BK-M12	46.	Remízky krovín za letiskom	BK-M46
13.	Trieda L. Svobodu	BK-M13	47.	Belžiansky potok	BK-M47
14.	Krosniarska ulica – Konevova ulica	BK-M14	48.	Cestná komunikácia Košice – Šaca	BK-M48
15.	Ul. Kpt. Jaroša – Trieda L. Svobodu	BK-M15	49.	Brehové porasty Poľovského potoka	BK-M49
16.	Sečovská cesta – Herlianska ulica	BK-M16	50.	Kodydom – Prostredné tably – rýchľ. komunikácia Košice – Šaca	BK-M50
17.	Novoveský potok	BK-M17	51.	Cestná komunikácia Košice – Malá Ida	BK-M51
18.	Heringeš – Babia hora	BK-M18	52.	Cestná komunikácia Košice – letisko Košice	BK-M52
19.	Kopa – Bangort – cintorín Myslava	BK-M19	53.	Cestná komunikácia Šaca – súkromná nemocnica Šaca	BK-M53
20.	Moskovská trieda – Trieda KVP – ulica Jána Pavla II.	BK-M20	54.	Šaca – Konopiská	BK-M54
21.	Kopa – lesík nad Triedou KVP	BK-M21	55.	Líniová zeleň v údolnej depresii – Bojarky	BK-M55
22.	Moskovská trieda	BK-M22	56.	Žobrák – Bojarky	BK-M56
23.	Povrazová ulica – Dénešova ulica – Stierova ulica	BK-M23	57.	Topoľový les pri Šaci – lesík SZ od cesty Košice – Šaca	BK-M57
24.	Jazdecký areál – Hronská ulica – Toryská ulica	BK-M24	58.	Sprievodná zeleň železnice Hutníky – Veľká Ida	BK-M58
25.	Zuzkin park – Festivalové námestie	BK-M25	59.	U. S. Steel – Bočiar	BK-M59
26.	Ondavská ulica – Vojenská ulica – Škultétyho ulica – areál FF UPJŠ	BK-M26	60.	Cestná komunikácia Šaca – križovatka Šaca – Železiarska ulica – potok Ida	BK-M60
27.	Luník VIII – Jedlíkova ulica – Popradská ul. – Bardejovská ul. – Luník IV	BK-M27	61.	Železnica sever (Mestský park – Bencúrova – Stromová – Slovenská ulica)	BK-M61
28.	Park na Žriedlovej – Štúrova ulica – Moldavská cesta – Trieda SNP	BK-M28	62.	Raketová ulica	BK-M62
29.	Park na Žriedlovej – Žižkova ulica – Nemocnica na Rastislavovej ulici	BK-M29	63.	Červený kríž	BK-M63

30.	Šoltésovej ul. – Skladná ul. – Južná trieda – Park v Barci – železnice Barca	BK-M30	64.	Tolstého ulica – Tomášikova ulica	BK-M64
31.	Požiarnická ulica	BK-M31	65.	Zeleninárska ulica	BK-M65
32.	Mestský park – Mlynský náhon – Jarmočná ulica	BK-M32	66.	Lorinčík – poľná cesta	BK-M66
33.	Mlynský náhon	BK-M33	67.	Geder	BK-M67
34.	Gemerská ulica – Verejný cintorín – Pri prachárni – Triton	BK-M34			

Tabuľka 54: Zoznam interakčných prvkov

Č.	Názov	Ozn.	Č.	Názov	Ozn.
1.	Baňa Bankov	IP1	26.	Rešov majer	IP26
2.	Záhrada v areáli VŠZP na Nám. osloboditeľov	IP2	27.	Kaspická ulica	IP27
3.	Watsonova ulica	IP3	28.	Gagarinovo námestie	IP28
4.	Ťahanovce – pod železnicou	IP4	29.	Remízka nad VN Poľov	IP29
5.	Ťahanovce – tunel	IP5	30.	Starý židovský cintorín	IP30
6.	Luník VII – Humenská ulica	IP6	31.	Zeleň pred budovou letiska	IP31
7.	Za hradbami	IP7	32.	Nemocnica v MČ Šaca	IP32
8.	Areál FF UPJŠ	IP8	33.	Ochranný lesík Ludvíkov dvor	IP33
9.	Park Angelinum	IP9	34.	Parčík Železiarská – Šaca	IP34
10.	KVP, za mostom	IP10	35.	Bočiar – pri magnezitovom závode	IP35
11.	Lorinčík – za záhradkami	IP11	36.	Lesík pri Veľkej Ide	IP36
12.	Jasovská ulica	IP12	37.	Okraje haldy U. S. Steel	IP37
13.	Lorinčík – terénna depresia pri ceste do Malej Idy	IP13	38.	Hornád – lužný les	IP38
14.	Lorinčík – pod Sabinovskou ulicou	IP14	39.	Pastvisko	IP39
15.	Zeleň pri Belžianskom potoku	IP15	40.	Zeleň na Jaschusovej ulici	IP40
16.	Nové diely	IP16	41.	Zeleň na Wuppertálskej ulici	IP41
17.	Cintorínska ulica	IP17	42.	Zeleň nad zimným štadiónom	IP42
18.	VŠA – detský športový areál	IP18	43.	Parčík na Furči	IP43
19.	Areál ZŠ Gemerská	IP19	44.	Zeleň v areáli a okolí novej nemocnice	IP44
20.	Areál Hotelovej akadémie	IP20	45.	Zeleň na Torskej ulici	IP45
21.	Zeleň na Šoltésovej ulici	IP21	46.	Zeleň v areáli UVLF	IP46
22.	Zeleň na Srbskej ulici	IP22	47.	Park na Spišskom námestí	IP47
23.	Zeleň na Sečovskej ceste	IP23	48.	Parčík na Važeckej ulici	IP48
24.	Svahy Heringeša III.	IP24	49.	Zeleň na Wuppertálskej ulici II.	IP49
25.	Bývalý mäsokombinát	IP25			

## C NÁVRH ZMIEN A DOPLNKOV ZÁVÄZNEJ ČASŤI ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOŠICE

### LEGENDA

Aaaaaaaaaa – sprievodný text  
Aaaaaaaaaa – platný text  
Aaaaaaaaaa – doplnený text  
Aaaaaaaaaa – zrušený text

Časť C. Záväzná časť sa upravuje, mení a dopĺňa nasledovne:

V kap. C.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia:

- V regulatíve C.1.2.3.27, v Tabuľke 2: Určenie koeficientu hrúbky substrátu pre stanovenie započítateľnej plochy zelene, riadok C sa pre jednoznačnosť upravuje nasledovne:

Terén	Typ zelene	Minimálna hrúbka substrátu (cm)	Koeficient prepočtu vegetačných plôch (K)
C	Plochy vegetačných striech na <del>nadzemných</del> vodorovných a šikmých stavebných konštrukciách, ktorých horná úroveň presahuje upravený terén	< 30	0,3
		30	0,5
		90	0,7
		150	0,8

V kap. C.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využívania jednotlivých plôch:

- V regulatíve C.2.4.5 Plochy civilného letectva v časti Funkčné využívanie prípustné s obmedzením sa odstraňuje: „~~Sprievodná a izolačná zeleň plôch železničnej dopravy~~“

V kap. C.4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia:

- Regulatív C.4.2.2 sa z dôvodu dosiahnutia výrokovej logiky upravuje nasledovne:  
„U nových investícií je povinné zabezpečiť potreby statickej dopravy (odstavné a parkovacie plochy) na ~~vlastnom~~ pozemku ~~riešeného územia~~ ~~stavebného zámeru vo vlastníctve investora~~ minimálne v zmysle príslušnej aktuálne platnej STN. V prípade nemožnosti zabezpečenia potrieb statickej dopravy na ~~celistvom vlastnom~~ pozemku ~~stavebného zámeru~~ je povinnosťou investora zabezpečiť ich na inom pozemku vo vlastníctve investora, vhodnom na umiestnenie odstavných a parkovacích plôch v dochádzkovej vzdialenosti definovanej v príslušnej aktuálne platnej STN.“

- *Regulatív C.4.2.8 sa upravuje nasledovne:*  
„Regulatív C.4.2.7 sa nevzťahuje na územie Mestskej pamiatkovej rezervácie a jej ochranného pásma, na ~~plochy bývania v rodinných domoch~~ **pozemky rodinných domov** a na plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy, ktoré sú vo výkrese č. 3 Verejné dopravné vybavenie súčasťou základného komunikačného systému mesta.“
- *Regulatív C.4.2.12 sa pre jednoznačnosť dopĺňa nasledovne:*  
„Zabezpečiť výsadbu minimálne 1 stromu na 4 parkovacie stojiská **na teréne** v rámci riešeného územia stavebného zámeru.“

- *V regulatíve C.4.4.6, v Tabuľke 19: Zoznam hlavných ciest pre cyklistov sa odstraňujú nasledovné duplikované riadky:*

Kód	Kategória	Smer
<del>C-0062</del>	<del>Hlavné cesty pre cyklistov</del>	<del>Námestie Maratónu mieru – Masarykova – Nové mestské centrum – Prešovská – Trieda arm. gen. Svobodu</del>
<del>C-0062</del>	<del>Hlavné cesty pre cyklistov</del>	<del>Námestie Maratónu mieru – Masarykova – Nové mestské centrum – Prešovská – Trieda arm. gen. Svobodu</del>

- *V regulatíve C.4.4.7, v Tabuľke 20: Zoznam doplnkových ciest pre cyklistov sa odstraňuje nasledovný duplikovaný riadok:*

Kód	Kategória	Smer
<del>C-0005</del>	<del>Doplnkové cesty pre cyklistov</del>	<del>Sídliisko Tahanovec – Monok – Zelený dvor – Furcianska</del>

- *Regulatív C.4.5.2 sa upravuje a dopĺňa nasledovne:*  
„Na plochách cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy v zastavanom území **vždy navrhnuť navrhovať** a realizovať chodníky pre peších ~~(okrem ciest kategórie R a MZ1, kde je potrebné postupovať primerane lokálnej situácii).~~
- *Regulatív C.4.9.1 sa dopĺňa nasledovne:*  
„V území ohraničenom záplavovou čiarou Q<sub>100</sub> platia príslušné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon) a zákona č. 7/2010 Z. z. (o ochrane pred povodňami). Všetky investičné aktivity v záplavovom území vodného toku musia byť odsúhlasené príslušným orgánom štátnej **vodnej** správy a správcom vodného toku.“

*V kap. C.5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene:*



- V regulatíve C.5.2.4.4, v Tabuľke 24: Zoznam navrhovaných urbanistických dominánt, u dominanty D-108 (nárožie Rázusova ulica – Rastislavova ulica) sa ruší povinnosť architektonickej súťaže.
- V regulatíve C.5.2.6, v druhej odrážke sa názov pohoria „~~Hradbová~~“ opravuje na „Hradová“.
- Regulatív C.5.6.16 sa upravuje nasledovne:  
„Pri posudzovaní projektovej dokumentácie, vrátane projektov terénnych úprav a rekonštrukciách povrchov komunikácií, musí byť súčasťou dokumentácie aj projekt ochrany drevín, v prípade, že sa na dotknutej ploche nachádzajú existujúce dreviny. Tento regulatív sa nevzťahuje na stavebné zámery nachádzajúce sa na ~~plachách bývania v rodinných domoch~~ pozemkoch rodinných domov.“
- Regulatív C.5.6.17 sa upravuje nasledovne:  
„Ak je na funkčnej ploche, ktorá je súčasťou riešeného územia stavebného zámeru, stanovený podiel zelene, je nutné spracovať projekt sadových úprav ako súčasť projektovej dokumentácie. Tento regulatív sa nevzťahuje na stavebné zámery nachádzajúce sa na ~~plachách bývania v rodinných domoch~~ pozemkoch rodinných domov.“

V kap. C.8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov:

- V regulatíve C.8.1.2 Civilné letectvo sa opravujú zistené zjavné gramatické chyby.
- V regulatíve C.8.7.2, ~~Tabuľka 31: Ostatné ochranné pásma pohrebísk~~ sa ruší, a text regulatívu: „~~Ostatné OP pohrebísk príslušných mestských častí:~~“ sa nahrádza textom: „Ostatné ochranné pásma pohrebísk sú uvedené v bode B.9.1.7 textovej časti.“

V kap. C.10. Lokality, na ktoré je potrebné obstarat', schváliť podrobnejšiu ÚPD:

- V regulatíve C.10.1.2, v Tabuľke 32: Územné plány zón stanovené územným plánom mesta Košice, výmera územného plánu zóny s označením UPN-14 sa mení nasledovne:

Kód územia	Výmera (ha)	Lokalita	Popis
UPN-Z 14	<del>98,01</del> 98,63	Barca - juh	Rozvojové a transformačné územie MČ Barca

V kap. C.13. Regulačné listy:

V regulatívoch C.13.2 Regulačné listy:



- **REGULAČNÝ LIST 1/3** sa nahrádza **REGULAČNÝM LISTOM 1/3-1**
- **REGULAČNÝ LIST 1/5** sa nahrádza **REGULAČNÝM LISTOM 1/5-1**
- **REGULAČNÝ LIST 1/7** sa nahrádza **REGULAČNÝM LISTOM 1/7-1**
- **REGULAČNÝ LIST 1/8** sa nahrádza **REGULAČNÝM LISTOM 1/8-1**
- **REGULAČNÝ LIST 1/15** sa nahrádza **REGULAČNÝM LISTOM 1/15-1**
- **REGULAČNÝ LIST 2/2** sa nahrádza **REGULAČNÝM LISTOM 2/2-1**
- **REGULAČNÝ LIST 2/4** sa nahrádza **REGULAČNÝM LISTOM 2/4-1**
- **REGULAČNÝ LIST 4/1** sa nahrádza **REGULAČNÝM LISTOM 4/1-1**
- **REGULAČNÝ LIST 4/9** sa ruší
- **REGULAČNÝ LIST 5/2** sa nahrádza **REGULAČNÝM LISTOM 5/2-1**
- **REGULAČNÝ LIST 5/4** sa nahrádza **REGULAČNÝM LISTOM 5/4-1**
- **REGULAČNÝ LIST 7/3** sa nahrádza **REGULAČNÝM LISTOM 7/3-1**
- **REGULAČNÝ LIST 7/4** sa nahrádza **REGULAČNÝM LISTOM 7/4-1**
- **REGULAČNÝ LIST 7/9** sa nahrádza **REGULAČNÝM LISTOM 7/9-1**
- **REGULAČNÝ LIST 7/10** sa nahrádza **REGULAČNÝM LISTOM 7/10-1**
- **REGULAČNÝ LIST 7/14** sa nahrádza **REGULAČNÝM LISTOM 7/14-1**
- **REGULAČNÝ LIST 7/15** sa ruší
- **REGULAČNÝ LIST 8/3** sa nahrádza **REGULAČNÝM LISTOM 8/3-1**
- **REGULAČNÝ LIST 8/4** sa nahrádza **REGULAČNÝM LISTOM 8/4-1**
- **REGULAČNÝ LIST 8/6** sa nahrádza **REGULAČNÝM LISTOM 8/6-1**
- **REGULAČNÝ LIST 8/9** sa nahrádza **REGULAČNÝM LISTOM 8/9-1**
- **REGULAČNÝ LIST 8/15** sa nahrádza **REGULAČNÝM LISTOM 8/15-1**
- **REGULAČNÝ LIST 9/9** sa nahrádza **REGULAČNÝM LISTOM 9/9-1**
- **REGULAČNÝ LIST 9/18** sa nahrádza **REGULAČNÝM LISTOM 9/18-1**
- **REGULAČNÝ LIST 9/46** sa nahrádza **REGULAČNÝM LISTOM 9/46-1**
- **REGULAČNÝ LIST 11/2** sa nahrádza **REGULAČNÝM LISTOM 11/2-1**
- **REGULAČNÝ LIST 11/3** sa nahrádza **REGULAČNÝM LISTOM 11/3-1**
- **REGULAČNÝ LIST 13/12** sa nahrádza **REGULAČNÝM LISTOM 13/12-1**
- **REGULAČNÝ LIST 17/11** sa nahrádza **REGULAČNÝM LISTOM 17/11-1**
- **REGULAČNÝ LIST 20/1** sa nahrádza **REGULAČNÝM LISTOM 20/1-1**
- **REGULAČNÝ LIST 21/13** sa nahrádza **REGULAČNÝM LISTOM 21/13-1**
- **REGULAČNÝ LIST 23/11** sa nahrádza **REGULAČNÝM LISTOM 23/11-1**
- **REGULAČNÝ LIST 23/24** sa vytvára pod označením **REGULAČNÝ LIST 23/24-1**
- **REGULAČNÝ LIST 24/3** sa nahrádza **REGULAČNÝM LISTOM 24/3-1**
- **REGULAČNÝ LIST 29/14** sa nahrádza **REGULAČNÝM LISTOM 29/14-1**
- **REGULAČNÝ LIST 34/2** sa nahrádza **REGULAČNÝM LISTOM 34/2-1**
- **REGULAČNÝ LIST 35/1** sa nahrádza **REGULAČNÝM LISTOM 35/1-1**
- **REGULAČNÝ LIST 36/9** sa nahrádza **REGULAČNÝM LISTOM 36/9-1**
- **REGULAČNÝ LIST 36/16** sa nahrádza **REGULAČNÝM LISTOM 36/16-1**
- **REGULAČNÝ LIST 40/21** sa nahrádza **REGULAČNÝM LISTOM 40/21-1**
- **REGULAČNÝ LIST 40/27** sa nahrádza **REGULAČNÝM LISTOM 40/27-1**
- **REGULAČNÝ LIST 44/11** sa nahrádza **REGULAČNÝM LISTOM 44/11-1**
- **REGULAČNÝ LIST 44/12** sa nahrádza **REGULAČNÝM LISTOM 44/12-1**
- **REGULAČNÝ LIST 44/18** sa nahrádza **REGULAČNÝM LISTOM 44/18-1**
- **REGULAČNÝ LIST 48/19** sa nahrádza **REGULAČNÝM LISTOM 48/19-1**
- **REGULAČNÝ LIST 49/3** sa nahrádza **REGULAČNÝM LISTOM 49/3-1**

Menené regulačné listy sú spracované a priložené k dokumentu ako jeho nasledujúca časť, vždy pôvodný regulačný list s vyznačenými časťami na zmenu alebo zrušenie, a nový regulačný list s vyznačenými zmenami alebo doplneniami.

#### LEGENDA

Aaaaaaaaaa – platný text

Aaaaaaaaaa – doplnený text

Aaaaaaaaaa – zrušený text